HAGA NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org.nr. 716404-3049

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA 2026-07-05

Närvarande:

Magdalena Berg	Kristine Pahlm
Håkan Kroon	Ingemar Bergman
Micael Foghagen	Ola Pettersson
Bo Blom	Johan Nitare
Anders Carlsson	Katarina Nitare
Gustav Raarb-Obermayr	Ulrika Skarp
Eric Raab-Obermayr	Helene Åkesson Blom
Maria Gustafsson	Klaus Laimer
Johan Gustafsson	

1 Öppnande

Magdalena Berg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Mötets behöriga utlysande

Årsstämman ansåg att årsstämman utlysts på behörigt sätt.

3 Anmälan av övriga frågor

Skötsel och öppning av tennisbanan (Johan Nitare)

4 Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordningen.

5 Val av ordförande för stämman

Magdalena Berg valdes till ordförande för stämman.

6 Val av sekreterare för stämman
Ulrika Skarp valdes till sekreterare för stämman.

7 Val av två protokolljusterare
Ola Petterson och Maria Gustafsson valdes till protokolljusterare för stämman.

8 Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas revisionsberättelse
Magdalena Berg läste styrelsens verksamhetsberättelse.
Micael Foghagen läste revisionsberättelsen och föreslog att stämman skulle fastställa resultaträkning och balansräkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.
Årsstämman beslutade att fastställa årsredovisningen.

9 Beslut om disposition av årets resultat
Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.
Årets vinst uppgår till 11 888,75 kr. Av dessa överförs i ny räkning -7 106 kr till fritidssektionen. Föreningens vinst om 18 994,75 kr överförs i ny räkning.

10 Beslut om ansvarsfrihet
Årsstämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11 Motioner/framställningar från medlemmar och styrelse

Proposition om Haga Norra Samfällighets släpvagn (Styrelsen)

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag att tillträdande styrelse ges i uppdrag att sälja släpvagnen i befintligt skick till högstbjudande medlem inom HNS

Proposition om riktlinjer avseende samtycke till byggnationer angränsande HNS samfälld mark

Årsstämman beslutade att anta styrelsens förslag med två förtydligande:

- förtydliga att reglerna gäller nybyggnation (Johan Nitare)

- förtydliga att Mörbylånga Kommuns regler ska följas (Anders Carlson)

Tillträdande styrelse publicerar de nya riktlinjerna på HNS hemsida.

12 Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arbetet i styrelse och som revisorer liksom tidigare ska ske på ideell basis. Ingen ersättning betalas. Styrelsen beviljas att äta middag under året.

13 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Kassören gick igenom styrelsens förslag till budget. Årsstämman beslutade årsavgiften till 1 500 kr/fastighet bibehålls, liksom 150 kr per år och tennisandel.

14 Val av styrelse

a) Årsstämman beslutade att antal ledamöter i styrelsen år 2026–2027 ska vara fyra.

b) Ordförande: Magdalena Berg valdes till ordförande (Omval 2 år)

c) Ledamöter: Bo Blom (1 år kvar), Gustav Raab-Obermayr (1 år kvar) , Ola Pettersson (omval 2 år)

d) Suppleanter: Ulrika Skarp (omval 1 år) och Katarina Nitare (nyval 1 år)

15 Val revisorer

Gunnar Bergman och Micael Foghagen (omval 1 år)

Gunnar Bergman är sammankallande.

17 Val av valberedning

Håkan Kroon (omval) och Maria Gustafsson (nyval) valdes till valberedningen (ett år). Håkan Kroon är sammankallande.

18 Övriga frågor

Skötsel och öppning av tennisbanan (Johan Nitare)

Årsstämman gav styrelsen i uppdrag att utse en huvudansvarig för tennissektionen som är ansvarig för att organisera skötsel och öppnande av tennisbanan.

19 Plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt

Stämmoprotokollet skickas ut med e-post till föreningens medlemmar i samband med september utskicket och samtidigt publicera protokollet på HNS hemsida.

20 Stämmans avslutande

Ordförande tackade medlemmarna för arbetsinsatser under gånga året samt mötesdeltagarna för visat intresse. Årsstämman förklarades avslutad.

.....

Magdalena Berg
Ordförande

.....

Ulrika Skarp
Mötessekreterare

.....

Maria Gustafsson
Protokolljusterare

.....

Ola Pettersson
Protokolljusterare

Årsredovisning

2025-01-01 – 2025-12-31

för Haga Norra Samfällighetsförening
Org.nr 716404-3049

Innehåll:
Verksamhetsberättelse
Resultatrapport
Balansräkning

Verksamhetsberättelse för Haga Norra Samfällighetsförening 2025

Under verksamhetsåret 2025 har styrelsen haft sex protokollförda möten.

Utöver de protokollförda mötena har mailöverläggningar genomförts.

Under 2025 har Farmartjänst skött gräsklippning och en annan leverantör har röjt gemensamma gröna ytor, däribland hagen. Kostnaden för detta uppgick till cirka 34 000 kr, vilket är en lägre kostnad än föregående år.

En extra utbetalning har gjorts till samfälligheten avseende intrångsersättning för elnätsförstärkningen om 2 827 kr.

Av tillgängliga medel har 100 000 kr satts in på ett räntebärande konto.

Föreningen genomförde sedvanlig höststädning i september i samband med Skördefesten. Ris, sly och grenar samlades ihop på våra gemensamma grönområden som senare transporterades bort av Farmartjänst.

Tennisbanan gjordes i ordning, vilket föranledde vissa inköp, och var i bruk under sommaren 2025.

Avslutningsvis vill styrelsen rikta ett stort tack till alla som arbetat för föreningen under verksamhetsperioden.

Styrelsens ledamöter

Ordförande:	Magdalena Berg
Vice Ordförande:	Bo Blom
Kassör:	Gustav Raab-Obermayr
Sekreterare:	Roterande
Ledamot:	Ola Pettersson
Suppleant:	Ulrika Skarp
Suppleant:	Patrik Isacsson

Disposition av årets resultat 2025

Disposition av årets resultat 2025

Styrelsen föreslår att årets vinst på 11 888,75 kr disponeras enligt följande:
Till fritidssektionen överförs i ny räkning – 7 106 kr. Föreningens vinst om 18 994,75 kr överförs i ny räkning.

Resultatrapport	**2025**	**2024**
Intäkter		
Årsavgifter	60 000,00	60 000,00
Städavgift	0,00	0,00
Intäkter tennisbanan	4 350,00	4 350,00
Övriga sidointäkter	2 827,00	11 218,00
Summa Intäkter	**67 177,00**	**75 568,00**
Kostnader		
Försäkringspremier	-3 512,00	-3 329,00
Kostnader markarbeten	-34 080,00	-40 875,00
Diverse kostnader	-668,00	-62,00
VA-tennisbanan	-2 897,00	-2 468,00
Licenskostnader	-3 576,25	0,00
Webhotell	0,00	-1 154,00
Övrigt tennisbanan	-8 559,00	-0,00
Bankkostnader	-1 996,00	-1 344,00
Rörelsens kostnader	**-55 288,25**	**-49 232,00**
Avskrivningar	**0,00**	**0,00**
Summa finansiella poster	**0,00**	**0,00**
Beräknat resultat	**11 887,75**	**26 336,00**
Föreningens resultat	18 994,75	24 454,00
Fritidssektionens resultat	-7 106,00	1 882,00
Årets resultat	**11 887,75**	**26 336,00**

Balansräkning

	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar		
Inventarier	0,00	0,00
Kortfristiga fordringar	3 750,00	0,00
Checkräkningskonto	67 244,84	162 156,09
Bankkonto	100 000,00	0,00
Summa tillgångar	**170 994,84**	**162 156,09**
Eget kapital och skulder		
Fondering	37 125,00	37 125,00
Balanserad vinst/förlust	103 590,09	79 136,09
Fritidssektionen	17 361,00	15 479,00
Årets resultat	11 888,75	26 336,00
Summa eget kapital	*169 964,84*	*158 076,09*
Kortfristiga skulder	580,00	1 980,00
Förskott från kunder	450,00	2 100,00
Summa eget kapital och skulder	**170 994,84**	**162 156,09**

Haga Park 2026-07-04

Magdalena Berg
Ordförande

Bo Blom
Vice ordförande

Ola Pettersson
Ledamot

Gustav Raab-Obermayr
Kassör

Gunnar Bergman
Föreningsvald revisor

Micael Foghagen
Föreningsvald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Haga Norra Samfällighetsförening, Org. Nr 716404-3049

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Haga Norra Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2025-01-01- 2025-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningslagen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Bokslutet har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen tör föreningen, disponerar överskottet i föreningen enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Haga Park den 21 juni 2026

Gunnar Bergman
Revisor

Micael Foghagen
Revisor