Riktlinjer avseende samtycke till nybyggnationer angränsande HNS mark

Dessa riktlinjer avseende samtycke till nybyggnationer angränsande HNS mark har antagits vid årsstämman den 5 juli 2026.

Bakgrund

Från 1 december 2025 gäller nya, förenklade byggregler för bygglovsbefriade komplementbyggnader.

Byggnaden ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns, annars krävs grannens medgivande. Byggnaden måste följa Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler, Mörbylånga kommuns regler och övriga regler.

Om byggnaden ska placeras inom 4,5 meter från HNS mark kommer därmed HNS samtycke krävas.

Riktlinjer

Vid bedömningen av om styrelsen ska lämna samtycke till nybyggnation 4,5 meter eller närmare HNS mark ska styrelsen beakta följande riktlinjer:

- Vid fastighetsgränser mot mark som sköts av HNS och används av HNS medlemmar, såsom gångstråk, bör ett minsta avstånd om 2,5 meter tillämpas.
- Vid fastighetsgränser mot naturmark som varken regelbundet sköts eller används av HNS medlemmar kan bedömningen vara mer flexibel och samtycke kan lämnas vid ett kortare avstånd mellan byggnaden och HNS mark.
- Styrelsen ska inte värdera byggnaders estetiska eller arkitektoniska uttryck.
- Det är alltid fastighetsägaren som ansvarar för att byggnaden uppfyller gällande bestämmelser enligt Plan- och bygglagen, Boverkets byggregler, områdets detaljplan, Mörbylånga kommuns regler och övriga regler.