

HAGA NORRA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, org.nr. 716404-3049

Sida 1 av 5

PROTOKOLL FÖRT VID ÅRSSTÄMMA 2024-07-16¹⁴

Närvarande:

Magdalena Berg

Kristine Pahlm

Håkan Kroon

Patrik Isacsson

Micael Foghagen

Ola Pettersson

Anders Carlsson

Gunnar Bergman

Gustav Raab-Obermayr

Britt-Marie Bergman

Ingulf Fagö

Ulrika Skarp

Eva-Lena Fagö

Katharina Laimer

Berit Erlander

Klas Laimer

1 Öppnande

Magdalena Berg hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad.

2 Mötets behöriga utlysande

Årsstämman ansåg att årsstämman utlysts på behörigt sätt.

3 Anmälan av övriga frågor

Diskussion kring de önskemål om skötsel av de två häckraderna utanför fastighet 1:47 (Ola Pettersson).

4 Godkännande av dagordningen

Årsstämman godkände dagordningen.

5 Val av ordförande för stämman

Magdalena Berg valdes till ordförande för stämman.

MB

6 Val av sekreterare för stämman

Ulrika Skarp valdes till sekreterare för stämman.

7 Val av två protokolljusterare

Ingulf Fagö och Ola Petterson valdes till protokolljusterare för stämman.

8 Styrelsens verksamhetsberättelse och revisorernas revisionsberättelse

Styrelsens förslag till årsredovisning lästes igenom.

Micael Foghagen föredrog revisionsberättelsen och föreslog att stämman skulle fastställa resultaträkning och balansräkning samt bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

Gunnar Bergman föredrog tre punkter med förslag till styrelsen:

- 1) Återbetalning av överskottsinsbetalning från fastigheter
- 2) En tennisandel ej inbetalad under 2022
- 3) Flytta delar av föreningens medel till räntebärande konton

Årsstämman beslutade att fastställa årsredovisningen.

9 Beslut om disposition av årets resultat

Stämman beslutade att disponera årets resultat enligt styrelsens förslag.

Årets vinst uppgår till 7033 kr. Av dessa överförs i ny räkning -117 kr till fritidssektionen. Föreningens vinst om 7150 kr överförs i ny räkning.

10 Beslut om ansvarsfrihet

Årsstämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet.

11 Motioner/framställningar från medlemmar och styrelse

Inga motioner eller framställningar från medlemmar har inkommit.

12 Ersättning till styrelse och revisorer

Stämman beslutade att arbetet i styrelse och som revisorer liksom tidigare ska ske på ideell basis. Ingen ersättning utgår.

13 Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Kassören gick igenom styrelsens förslag till budget. Årsstämman beslutade att årsavgiften om 1 500 kr/fastighet bibehålls, liksom 150 kr per år och tennisandel.

14 Val av styrelse

Årsstämman beslutade att antal ledamöter i styrelsen ska vara fyra.

- Magdalena Berg valdes till ordförande (omval, två år)
- Ola Pettersson (omval, två år)
- Ulrika Skarp (omval) och Patrick Isacson (nyval) valdes till suppleanter (ett år).
- Bo Blom och Gustav Raab-Obermayr valdes på två år 2023.

- **15 Val revisorer**

Gunnar Bergman och Micael Foghagen omvaldes till revisorer (ett år).
Gunnar Bergman är sammankallande.
Ingen suppleant.

- **16 Val av festkommitté**

Ingen festkommitté valdes.

- **17 Val av valberedning**

Håkan Kroon (omval) och Ove Eriksson (omval) valdes till valberedningen (ett år). Håkan Kroon är sammankallande. Ove Eriksson var ej närvarande vid mötet och stämman beslutade att om Ove Eriksson ej önskar vara del av valberedningen kan Håkan Kroon välja en ny medlem till valberedningen utan stämmobeslut.

- **18 Övriga frågor**

Diskussion kring önskemål om skötsel av två häckrader utanför fastighet 1:47 (Ola Pettersson).

Styrelsen informerar om bakgrunden.

Utmed Hagaparksvägen utanför fastighet 1:47 finns två häckrader, som fastighetsägaren har inkommit med önskemål om att samfälligheten ska ta över skötsel av, då fastighetsägaren ej avser fortsätta skötsel. Häcken är planterad på samfällighetens mark men styrelsen kan inte hitta något styrelseprotokoll på godkännande från styrelsen eller på vems initiativ häcken planterades. Styrelsen beslutade 2024-04-20 att häcken ska tas bort vilket fastighetsägaren godkände. Efter samtal med grannfastigheten ändrades önskemålet av ägaren till fastighet 1:47 till årlig skötsel av häcken. Offerter har tagits in från Farmartjänst och det långsiktigt mest kostnadseffektiva är att ta bort häcken.

Stämmans ordförande önskar att diskussionen ska hållas generellt om planterade ytor på samfällighetens mark. Styrelsen vill ha en uppfattning om stämmans synpunkter i frågan. Ordförande tillägger att inga beslut i frågan tas på stämman.

Styrelsen uppfattar sitt uppdrag att sköta de gemensamma grönytorerna i samfälligheten på så sätt att detta ska göras så kostnadseffektivt som möjligt samt att Mörbylånga kommuns regler ska uppfyllas.

<https://www.morbylanga.se/samhallsplanering-trafik/trafik-och-parkering/trafiksakerhet-hackar-och-buskage/>

Stämman diskuterar utifrån samfällighetens perspektiv generella regler för skötseln av gemensamma områden och att det ska vara lika för alla fastigheter. Stämmans majoritet anser att styrelsens uppdrag är att säkerställa att de krav som ställs av Mörbylånga kommun uppfylls.

Vidare diskuterar stämman att skötsel av områden runt fastigheterna är fastighetsägarens ansvar enligt tidigare beslut.

Angående frågan om häcken utanför fastighet 1:47 anser stämmans majoritet att styrelsen ska invänta ett eventuellt föreläggande från Mörbylånga kommun och ta beslut i enlighet med föreläggandet.

Ordförande avslutar med följande information:

-Fastighetsägare som kontaktas av vägsamfällighet eller kommun bör hänföra dessa frågor till styrelsen om det rör sig om träd och buskar på samfällighetens mark. Fastighetsägare som godkänner eller ingår avtal direkt med vägsamfällighet eller kommun gällande samfällighetens mark, är ansvarig för eventuella kostnader eller andra konsekvenser från ingånget avtal.

-Styrelsen informerar om att fastighetsägare som avser att utföra åtgärder på samfällighetens mark måste först erhålla ett skriftligt godkännande av styrelsen, samt av berörda grannar. Detta gäller tex vid nedtagning av träd. Planteringar gjorda av fastighetsägare på samfällighetens mark ska skötas och bekostas av vederbörande fastighetsägare.

-I samband med ronden i augusti 2024 kommer styrelsen genomföra avståndsmätningar i enlighet med Mörbylånga kommuns regler.

- **19 Plats där stämmoprotokoll finns tillgängligt**
Stämmoprotokollet skickas ut med e-post till föreningens medlemmar i samband med utskicket som görs i slutet av augusti/början av september inför städdagen samt finns på hemsidan.
- **20 Stämmans avslutande**
Ordförande tackade mötesdeltagarna för visat intresse. Årsstämman förklarades avslutad.



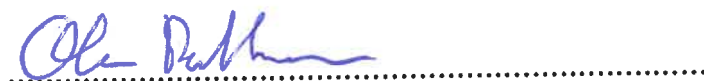
Magdalena Berg
Ordförande



Ulrika Skarp
Mötessekreterare



Ingulf Fagö
Protokolljusterare



Ola Pettersson
Protokolljusterare